

Proposta di Delibera n. 99 del 30/06/25

**Adozione del Piano urbanistico comunale in
adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale
(PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto
Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI),
ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 45/1989**



Iter del Piano Urbanistico Comunale

Il piano vigente è stato coordinato dal **prof. Enrico Corti** e approvato con Del. C. C. n°64 del 08/10/2003 e pubblicato sul BURAS 20/01/04

Adeguamento **coordinato dal dirigente Farci** del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune coadiuvato da una **squadra di consulenti e professionisti**, un percorso lungo **quattro consiliature**:

- adeguamento litorale (**PUL**) Del. C.C. n.74/2014 e centro storico (**PPCS**) Del. n. 41/2016
- **indirizzi programmatici e operativi** approvati con Del. C.C. n. 184/2018
- nella scorsa consiliatura è stato istituito l'**Ufficio di Piano** e affidati gli incarichi
- il Consiglio Comunale ha approvato il **Piano Urbanistico Preliminare** con Del. C.C. n. 6/2022
- a marzo 2024 è stata caricata la **proposta n. 41/2024 di adozione del PUC definitivo**

Una tappa di un **processo condiviso**

- **Indirizzi programmatici e operativi** (dicembre 2018)
- **Piano Urbanistico Preliminare** (gennaio 2022)
- **Proposta di Piano Urbanistico comunale** (giugno 2025)
- **Adozione del Piano Urbanistico Comunale e misure di salvaguardia**
- **Pubblicazione sul BURAS** (15 giorni)
- **Osservazioni del pubblico** (60 giorni dalla pubblicazione BURAS)
- **Conferenza di copianificazione** (entro gli stessi 60 giorni)
- **Controdeduzioni e conclusione conferenza di copianificazione** (120 giorni dalla trasmissione delle controdeduzioni)
- **Approvazione definitiva in Consiglio Comunale** (120 giorni dalla conclusione della conferenza di copianificazione)
- **Trasmissione alla Regione per la verifica di coerenza** (60 giorni)
- **Pubblicazione sul BURAS ed entrata in vigore**

Percorso Partecipativo **Piano Urbanistico Comunale**

Obiettivo è la massima **TRASPARENZA** dei processi decisionali

INCONTRI BILATERALI CON ENTI, ASSOCIAZIONI, PORTATORI DI INTERESSE

ANALISI E CONFRONTO NELLA COMMISSIONE URBANISTICA (un mese + quindici mesi)

INCONTRI PUBBLICI NEI QUARTIERI (sette incontri)

CONSULTAZIONE PUBBLICA SULLA PIATTAFORMA LABMET (sette tematismi)

CONDIVISIONE CON I SERVIZI INTERNI DELL'AMMINISTRAZIONE (Edilizia Privata, Verde, Mobilità)

OSSERVATORIO PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA (Regolamento edilizio)

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO (sette privati e uno pubblico sulle periferie)

PROGRAMMAZIONE EVENTI 2024

PUC Piano Urbanistico Comunale

10 OTT
GIOVEDÌ - ORE 18:00

Il nuovo PUC di Cagliari: costruiamo insieme una città per tutti

TEATRO LEOPARDI - VIA DEI PARTIGIANI, 1, PIRRI

17 OTT
GIOVEDÌ - ORE 18:00

Il Piano Urbanistico Comunale e le politiche per la mobilità e la sostenibilità

SALA POLIFUNZIONALE MONTE CLARO - VIA CADELLO

24 OTT
GIOVEDÌ - ORE 18:00

Gli aspetti ambientali del Piano Urbanistico Comunale e il Piano del Verde

EDIFICIO SALI SCELTI MOLENTARGIUS - VIA LA PALMA

7 NOV
GIOVEDÌ - ORE 18:00

La riqualificazione urbana e sostenibile della municipalità di Pirri

EX DISTILLERIA DI PIRRI - VIA AMPERE

14 NOV
GIOVEDÌ - ORE 18:00

La rigenerazione delle periferie e la questione abitativa

TEATRO DEL SEGNO - VIA QUINTINO SELLA

28 NOV
GIOVEDÌ - ORE 17:00

La tutela e valorizzazione dei Beni storici e culturali

SALA CONFERENZE FERRUCCIO BARRECA - PIAZZA INDIPENDENZA, 4

5 DIC
GIOVEDÌ - ORE 18:00

La valorizzazione delle aree fronte mare

CENTRO CULTURALE IL LAZZARETTO
VIA DEI NAVIGATORI



PUC di Cagliari | La Città Ambientale

La consultazione sulle strategie per la sostenibilità urbana, l'adattamento ai cambiamenti climatici...

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 24/10/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 22/10/2024	▲ 14 SEGUI
-------------------------	------------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA



PUC di Cagliari | Mobilità Sostenibile

La consultazione sul tema della Mobilità Sostenibile del Piano Urbanistico Comunale di Cagliari.

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 17/10/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 16/10/2024	▲ 12 SEGUI
-------------------------	------------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA



PUC di Cagliari | La valorizzazione delle aree fronte mare

La consultazione sui progetti guida per la valorizzazione delle aree fronte mare.

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 05/12/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 05/12/2024	▲ 7 SEGUI
-------------------------	-----------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA



PUC di Cagliari | La riqualificazione delle periferie

La consultazione sul progetto guida per la riqualificazione urbana dei quartieri Is Mirrionis, San M...

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 14/11/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 13/11/2024	▲ 7 SEGUI
-------------------------	-----------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA



PUC di Cagliari | La riqualificazione urbana sostenibile del territorio della Municipalità di Pirri

La consultazione sui progetti guida per la riqualificazione urbana sostenibile della Municipalità di...

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 07/11/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 05/11/2024	▲ 17 SEGUI
-------------------------	------------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA



PUC di Cagliari | La tutela e la valorizzazione dei beni storico culturali

La consultazione verte sui "Progetti guida", che riguardano ambiti e/o areali riconosciuti di rileva...

#puccagliari

	DATA DI INIZIO 28/11/2024	DATA DI FINE 31/12/2024
---	------------------------------	----------------------------

CREATO IL 27/11/2024	▲ 9 SEGUI
-------------------------	-----------

Fase attiva:
Fase finale

NAVIGA

Report della consultazione online

Sono arrivati nella fase di partecipazione i seguenti contributi:

Il PUC di Cagliari | Mobilità sostenibile
(FIAB+2 partecipanti)

Il PUC di Cagliari | La Città Ambientale
(Comitato di Sa Duchessa-La Vega + 4 partecipanti)

Il PUC di Cagliari | La riqualificazione urbana sostenibile del territorio della
Municipalità di Pirri
(8 cittadini)

Il PUC di Cagliari | La tutela e la valorizzazione dei beni storico culturali
(Centro Studi Ipogei Specus - Comitato di Sa Duchessa-La Vega)

Osservatorio per l'Urbanistica e l'Edilizia

L'Osservatorio per l'Urbanistica e l'Edilizia è composto da **dieci membri**, di cui cinque espressione del **mondo delle professioni** (Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Ordine dei Geologi e Agronomi) e cinque dell'**amministrazione comunale** (Dirigente del Servizio Edilizia Privata, Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, Presidente e Vicepresidente della Commissione Consiliare e Assessore) con lo scopo di favorire le **occasioni di confronto con gli Ordini Professionali e la Rete delle Professioni Tecniche**, al fine di incentivare il proficuo **scambio di esperienze e di conoscenze** tra tutti i professionisti e gli operatori del settore così contribuendo a creare un fondamento virtuoso capace di orientare l'attività dell'Assessorato **favorendo la semplificazione e lo snellimento dell'attività istituzionale** accorciando le distanze tra cittadino e Amministrazione.

**NOVE MESI DI LAVORO VOLTI ALLA
SEMPLIFICAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

La **visione** del nuovo **Piano Urbanistico Comunale** per una **Cagliari verde, giusta, attrattiva**

Una Cagliari verde ed ecologicamente sostenibile

- Affronta la questione ambientale con una **strategia di adattamento ai cambiamenti climatici**
- Ferma il **consumo di nuovo suolo**
- Punta sulla **rigenerazione urbana** , il **riuso degli edifici esistenti** e la **qualità degli spazi pubblici**
- Riconosce la città come un ecosistema urbano e promuove **corridoi ecologici** , **verde di prossimità** e **resilienza climatica**

La **visione** del nuovo **Piano Urbanistico Comunale** per una **Cagliari verde, giusta, attrattiva**

Una Cagliari **giusta ed equa**

- Promuove **politiche abitative inclusive** per affrontare le emergenze abitative e il diritto alla casa
- Riconosce le disuguaglianze territoriali e sociali con l'**atlante dei quartieri** per pianificare di ridurle
- Utilizza **dati** e **mappe** per ridisegnare le dotazioni urbanistiche di verde, parcheggi, scuole, trasporto e servizi
- Sostiene un **welfare urbano** dai progetti integrati per le periferie alla rete di servizi di prossimità

La **visione** del nuovo **Piano Urbanistico Comunale** per una **Cagliari verde, giusta, attrattiva**

Una Cagliari **attrattiva e accessibile**

- Offre **regole chiare** e **semplificazione** per chi investe con un nuovo regolamento edilizio e norme orientate all'innovazione e alla qualità architettonica
- Introduce una **perequazione trasparente** tramite il **registro dei diritti edificatori** e l'**anagrafe del fabbisogno abitativo**
- Prevede ambiti di trasformazione chiari e promuove i **programmi integrati**
- Promuove il **design for all** e l'**accessibilità universale**

Struttura del Piano Urbanistico Comunale

- **QC - QUADRO DELLE CONOSCENZE**
- **QI - QUADRO INTERPRETATIVO**
- **QP - QUADRO PROGETTUALE**

Elenco elaborati navigabile

- **STRATEGIE E MISURE DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI**
- **PIANO DEL VERDE E REGOLAMENTO DEL VERDE**
- **MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI**
- **ATLANTI DEI QUARTIERI** (contabilità urbanistica, uso del suolo, dinamiche insediative)
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO**
- **DIMENSIONAMENTO DEL PIANO**
- **PROGETTI GUIDA**

ANALISI DEL CONTESTO SOCIO ECONOMICO

EVIDENZE

- È in **aumento il numero di famiglie** ma in costante calo la media dei componenti (1,91) quindi ci sono sempre **più famiglie monopersonali**
- L'**attrattività demografica è in calo** per la denatalità, non compensata dal saldo migratorio
- **Cresce l'indice di vecchiaia**: 312 anziani ogni 100 giovani
- Il **sistema produttivo** di Cagliari è prevalentemente **legato al commercio** con **scarsa industria manifatturiera**
- I **consumi delle famiglie** e gli **investimenti delle imprese sono aumentati**, ma in misura minore che nel 2021; il contributo delle **esportazioni è rimasto positivo**
- Nel 2022 il **reddito disponibile delle famiglie sarde è cresciuto** del 5,6%, il quale è stato però eroso dall'inflazione: in termini reali il reddito familiare si è contratto dell'1,2%, una diminuzione superiore alla media nazionale*
- I **prestiti alle famiglie** nel 2022 hanno continuato ad aumentare, riflettendo l'espansione sia del credito al consumo sia dei mutui*

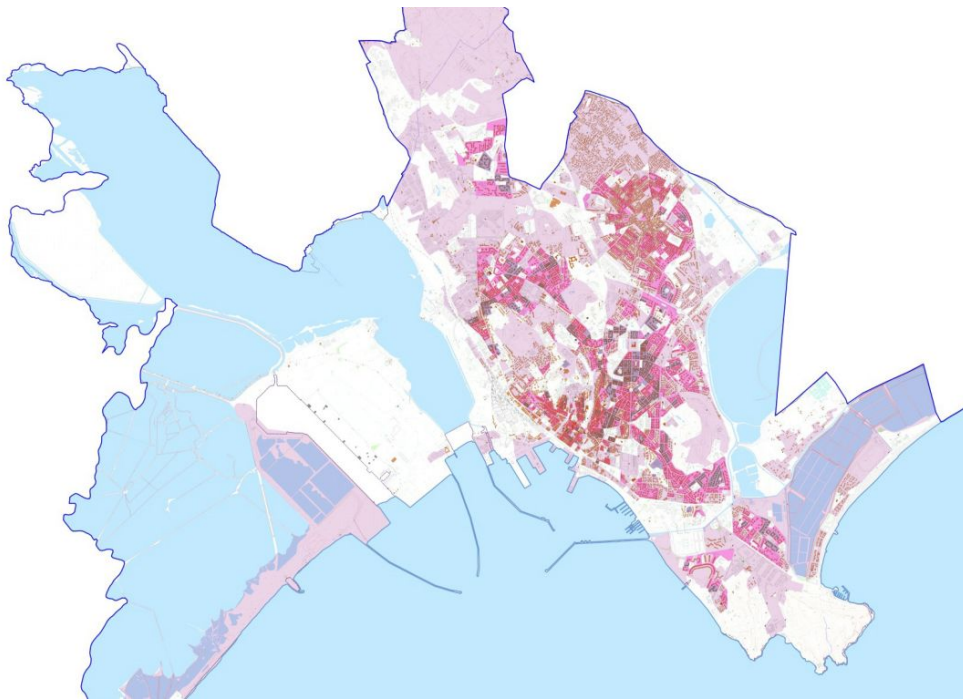
*Fonte: bancaditalia.it

IMPLICAZIONI

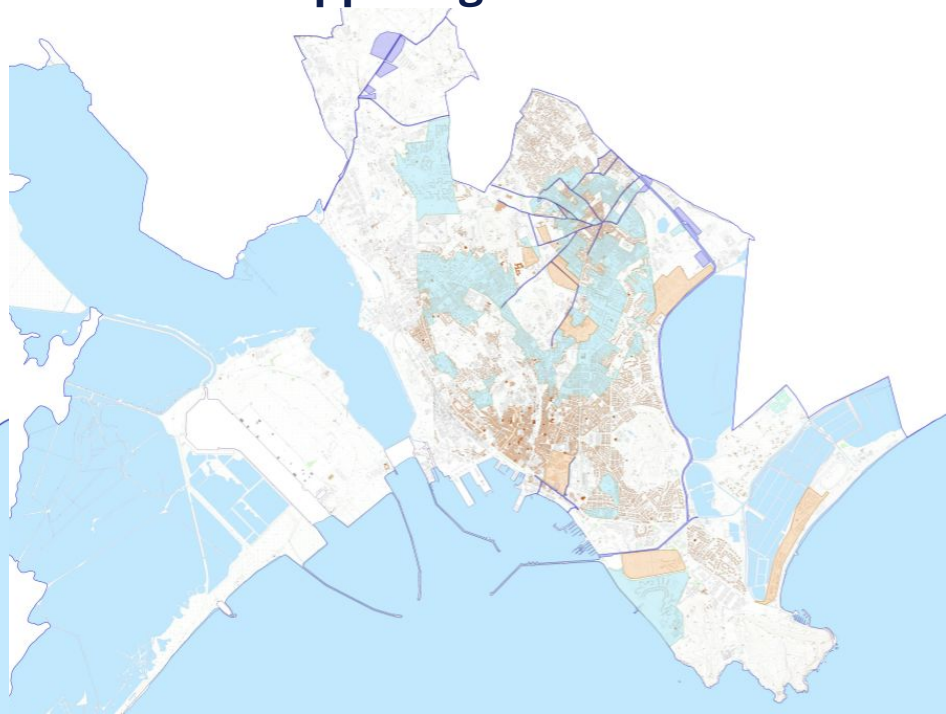
- È in **crescita la potenziale domanda** di abitazioni per **famiglie** composte da uno o due componenti
- È in **crescita la potenziale domanda** di abitazioni per la **popolazione over 65**
- Necessità di **programmare e ampliare** nel medio-lungo termine l'**offerta di RSA e servizi assistenziali** per la popolazione anziana
- Essendo in **calo il reddito reale delle famiglie** a causa dell'incremento dei prezzi, potrebbe **aumentare la domanda per abitazioni a canone agevolato**
- Essendo quello di Cagliari il quarto **porto commerciale** più grande e importante per flusso di merci in Italia, la città ha una forte possibilità di **ampliare le attività imprenditoriali connesse all'economia portuale** e al **flusso che esso genera**
- La presenza del porto inoltre aiuta il **flusso turistico** facendo arrivare centinaia di migliaia di persone l'anno, in aumento

STRATEGIE E MISURE DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

Isole di calore



Mappa degli interventi



PIANO DEL VERDE E REGOLAMENTO DEL VERDE

La città consolidata e le espansioni più recenti

Le aree naturali e seminaturali

L'agro periurbano

1996

2006

2020

2022

2026

Piano del Verde Urbano



Revisione generale
del Piano del Verde Urbano



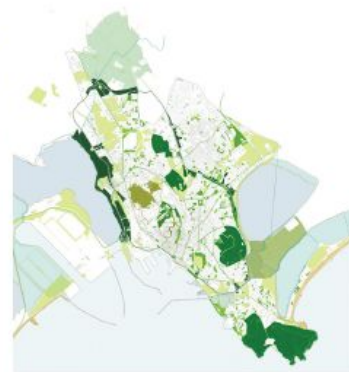
Manifesto strategico di indirizzo
del Piano del Verde



Elaborazione del nuovo
Piano del Verde



Cagliari
laboratorio sperimentale di
Nature Based Solutions





- Legenda**
- Edificato
 - Aree naturali e incolti
 - Lagune e stagni
 - Saline
 - Paludi salmastre
 - Vasche salanti
 - Mare
 - Limite Comune di Cagliari

I - La città consolidata e le espansioni più recenti

1.1 Valorizzazione delle connessioni esistenti tra aree verdi pubbliche

Connessioni Parco Urbano Storico (rif. I.10)

Connessioni urbane

Ciclabile del mare e dei parchi

1.2 Valorizzazione della rete di canali esistenti

1.3 Assi verdi da tutelare e/o integrare

1.4 Assi verdi da costituire

1.5 Mitigazione infrastrutture pesanti

Mitigazione dell'Asse Mediano di Scorrimento

Mitigazione di Viale Salvatore Ferrara

Mitigazione Strada Statale 131

Aree Mitigazione Asse Mediano

Aree Mitigazione Asse Mediano a valenza naturalistica

1.6 Realizzazione di un Parco Lineare compreso tra gli svincoli di via Berlino e via Cadello

1.7 Inserimento di alberature e fasce arbustive ed erbacee perenni nelle aree parcheggio di nuova o recente realizzazione e riqualificazione di grandi aree parcheggio esistenti

1.8 Tutela e valorizzazione del sistema dei colli di Cagliari individuati dal Piano Paesaggistico Regionale

1.9 Valorizzazione e tutela degli spazi verdi pubblici esistenti

1.10 Apertura e valorizzazione dei giardini storici attraverso la realizzazione del Parco Urbano Storico

1.11 Realizzazione di aree verdi pubbliche previste da PUC e/o PPCS nei quartieri residenziali

1.12 Tutela e valorizzazione Parchi Archeologici Tuvixeddu e Tuvumannu

1.13 Riqualificazione e valorizzazione del waterfront urbano inteso come passeggiata pedonale sul mare

1.14 Apertura all'occorrenza del verde scolastico nei quartieri residenziali per eventi pubblici organizzati

II - L'agro periurbano

Ambito agro periurbano

II.1 Valorizzazione dell'infrastruttura interpodale presente nel territorio agricolo

III - Le aree naturali e seminaturali

III.1 Valorizzazione del Parco Territoriale "Is Arenas" con interventi di rinaturalizzazione

III.2 Tutela e valorizzazione delle aree naturali "Laguna di Santa Gilla" e "Stagno di Molentargius"

III.3 Tutela e valorizzazione del compendio dei colli di Sant'Elia

III.4 Valorizzazione del litorale Poetto e di Giorgino

La strategia alla scala della Città Metropolitana di Cagliari

I raggi verdi per la Città Metropolitana di Cagliari

MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

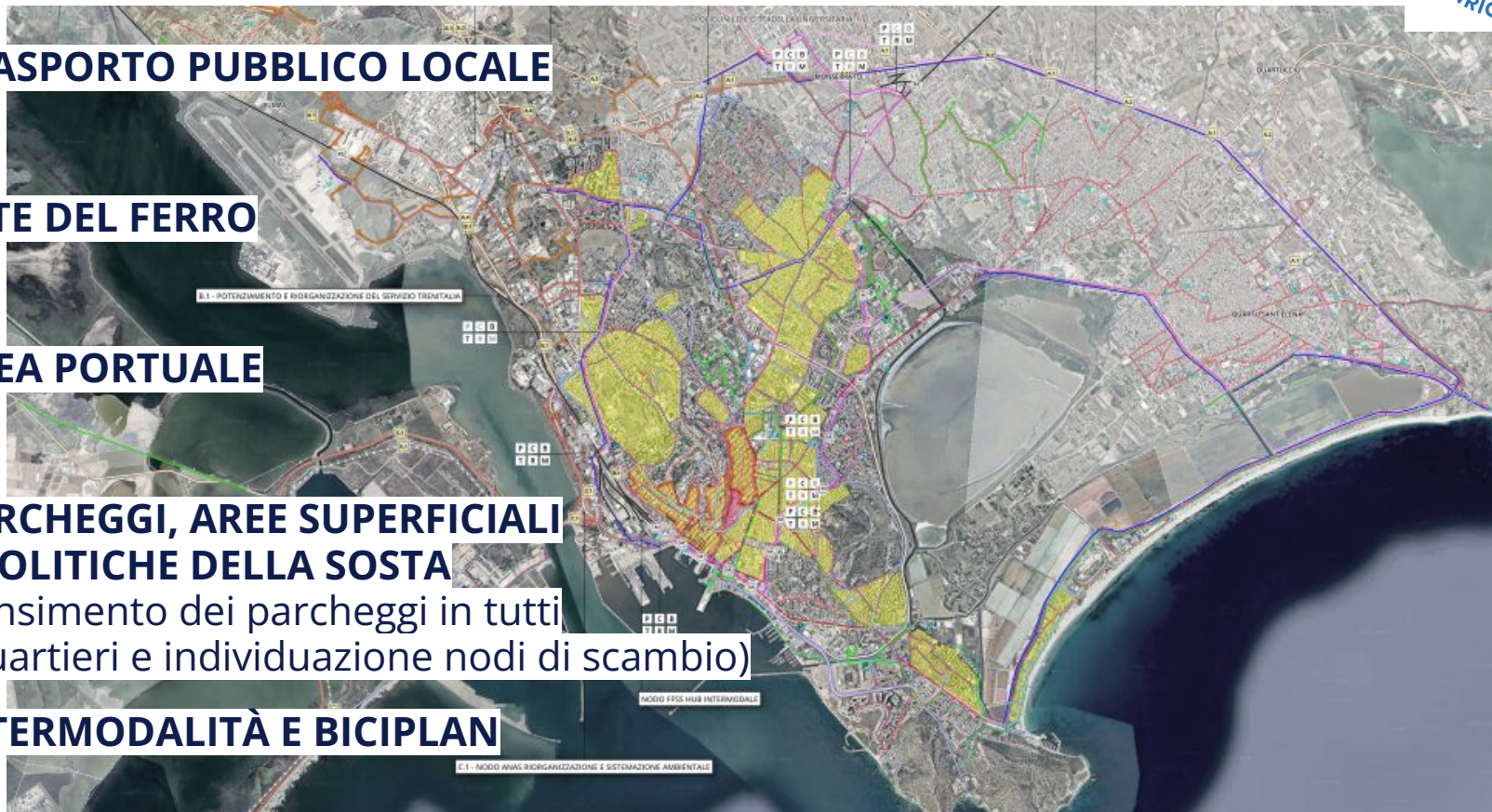
RETE DEL FERRO

AREA PORTUALE

**PARCHEGGI, AREE SUPERFICIALI
E POLITICHE DELLA SOSTA**

(censimento dei parcheggi in tutti
i quartieri e individuazione nodi di scambio)

INTERMODALITÀ E BICIPLAN



MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

VIABILITÀ

Integrazione della maglia viaria al servizio della **SS 554**

Accesso ovest alla città, **Hub Intermodale** e **Via Roma**

Sistemazione della viabilità al servizio del **Parco del Fangario**

Connessione **S. Avendrace – San Paolo**

Asse mediano di scorrimento



DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Dimensionamento residenziale e politiche abitative

Fabbisogno residenziale e target di riferimento

- fascia dei soggetti che possono accedere all'**edilizia residenziale sovvenzionata** (quella realizzata da AREA e dal Comune interamente utilizzando risorse finanziarie pubbliche)
- fascia dei soggetti che possono accedere all'**edilizia convenzionata e agevolata** (che consente la realizzazione di alloggi a carico di determinati soggetti (cooperative, imprese di costruzioni etc) beneficiando di una serie di agevolazioni che comportano vincoli nell'eventuale successiva alienazione dell'immobile.
- fascia dei **soggetti che non possono accedere all'edilizia agevolata e convenzionata**, che hanno una capacità di acquisto che non consente sul mercato immobiliare libero cagliaritano di acquisire in proprietà la casa (**Social Housing**).
- fascia dei soggetti che possono accedere al **mercato libero**.

Dimensionamento residenziale e politiche abitative

Ambito territoriale di riferimento:

- territorio comunale (parte urbana e parte extraurbana oltre la SS 554)
- conurbazione compatta
- città metropolitana a 17 comuni

Patrimonio edilizio disponibile

cruciale per la scelta delle strategie da attuare per la **“rigenerazione urbana”**, per ottimizzare l'utilizzo delle volumetrie esistenti e soddisfare la domanda di alloggi attuale, cercando prioritariamente di sfruttare la quota parte di alloggi oggi inutilizzata

- **atlante dei quartieri** (dinamiche insediative)

Dimensionamento residenziale e politiche abitative

Il mercato immobiliare a Cagliari

Trend demografici

Variazione demografica dei residenti nella conurbazione compatta anni 2011 - 2021 - 2023 - 2024

Comune	Censimento		Var %			Var %
	2011	2021	2011-2021	2023	2024	2021-2024
Cagliari	149.883	149.092	-0,50	148.296	148.829	-0,17%
Monsezzato	20.449	19.118	-6,50	18.968	19.719	3,04%
Selargius	28.684	28.648	-0,10	28.504	28.463	-0,64%
Quartucciu	12.825	12.910	0,70	12.852	13.175	2,01%
Quartu Sant'Elena	69.296	68.853	-0,60	68.755	70.531	2,37%
Totale	281.137	278.621	-0,89	277.375	280.717	6,61%

Dimensionamento residenziale e politiche abitative

Il fabbisogno abitativo e l'articolazione della domanda

Prioritario è il **recupero dell'esistente** e la **rigenerazione urbana**.

Fabbisogno abitativo stimato

Target	Abitanti		
	5 anni	10 anni	15 anni
Edilizia sovvenzionata	800	800	800
Edilizia agevolata/convenzionata	500	500	700
Social Housing	1.500	1.500	2.000
Edilizia privata libera	200	200	500
Totale	3.000	3.000	4.000

Previsioni zone di espansione future di **Intervento Coordinato**

Edilizia sovvenzionata	≥ 25%
Edilizia agevolata/convenzionata	15%
Social housing	50%
Edilizia privata libera	≤ 10%

Definizione di un "Programma pluriennale di attuazione" del "Registro dei diritti edificatori" e dell'"Anagrafe della domanda abitativa"

PROGETTI GUIDA

Sono state rese coerenti le indicazioni relative alle **invarianti** dei **progetti guida**



Tre tipologie di Progetti Guida, in base all'oggetto dell'intervento:

1. **Ambiti urbani strategici**
2. **Infrastrutture viarie**
3. **Singoli isolati**

Legenda

B.1	Poetto
B.2	Marina piccola
B.3	Sant'Elia
B.4	Su Siccù, Fiera
B.5	Molo Ichnusa, Stazione Arst e Ferroviaria
B.6	Fuso v.le La Plaia, Moli Sabaudo e Rinascita
C.1	Sa Illetta
C.2	Margine lagunare di Santa Gilla
C.3	Parco di Molentargius
D.1	Isolati tra viale Elmas, via Po, viadotto aeroporto
D.2	Isolato tra via Santa Gilla e viale Sant'Avedrace
E.1	Tuvixeddu, Tuvumannu
E.2	Cimitero Bonaria e basilica San Saturnino
F.1	Riqualificazione aree adiacenti la SS 131
F.2	Riqualificazione della via Italia
F.3	Un parco urbano di livello metropolitano
F.4	Comparto di Baracca Manna

LA RIGENERAZIONE URBANA DI SANT'ELIA



SU SICCU, FIERA, LUNGOMARE VIALE COLOMBO

RIQUALIFICAZIONE URBANA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DELLE AREE DEL DEMANDO REGIONALE CON

SU SICCU / LUNGOMARE VIALE COLOMBO



POETTO / AREA IPPODROMO ED EX PINETA

QUARTU SANTELENA



MARINA PICCOLA / PORTICCIOLO E AREE CIRCOSTANTI



SA ILLETTA

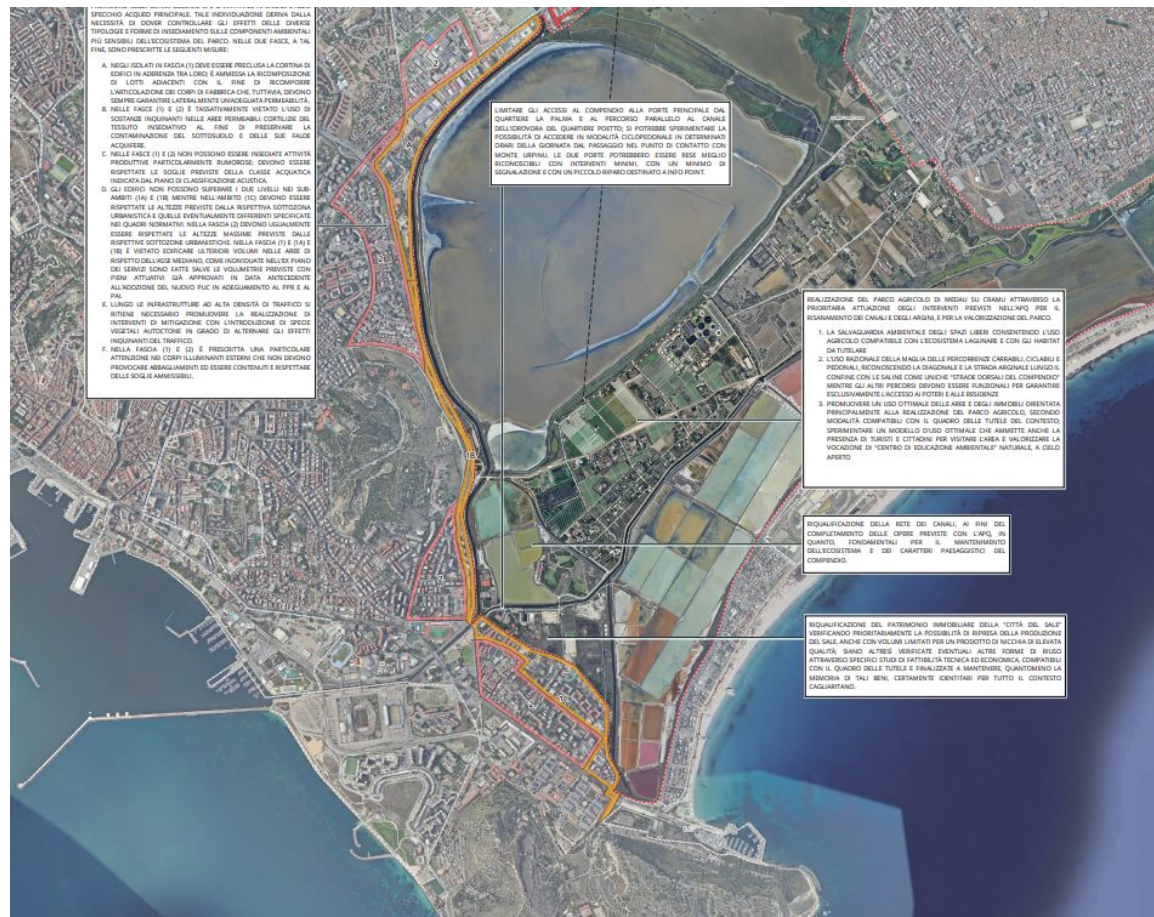
SA ILLETTA



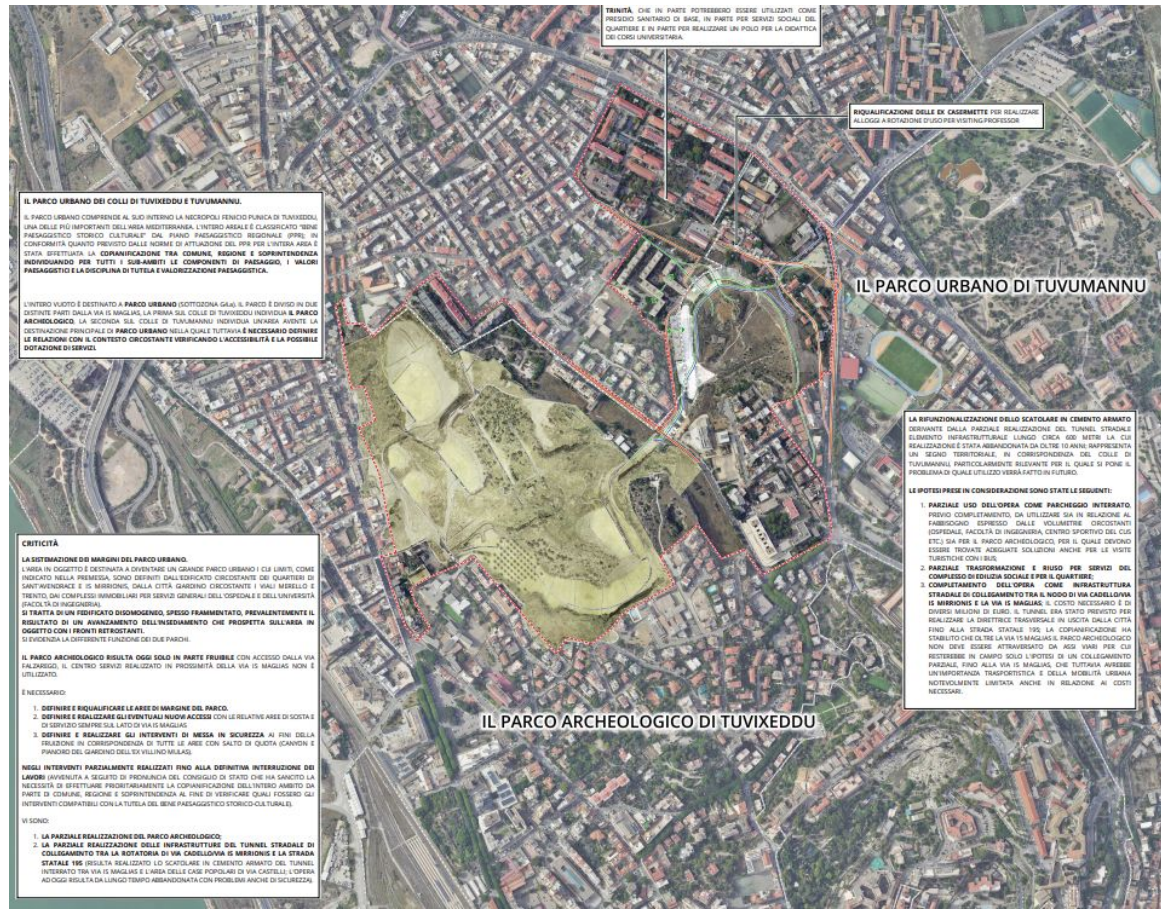
MARGINE LAGUNARE DI SANTA GILLA



TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI MOLENTARGIUS



IL PARCO URBANO DEI COLLI DI TUVIXEDDU-TUVUMANNU



RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI IL CIMITERO MONUMENTALE DI BONARIA E LA BASILICA DI SAN SATURNINO



UN "PARCO URBANO DI LIVELLO METROPOLITANO"

TERRAMAINI: UN PARCO URBANO METROPOLITANO



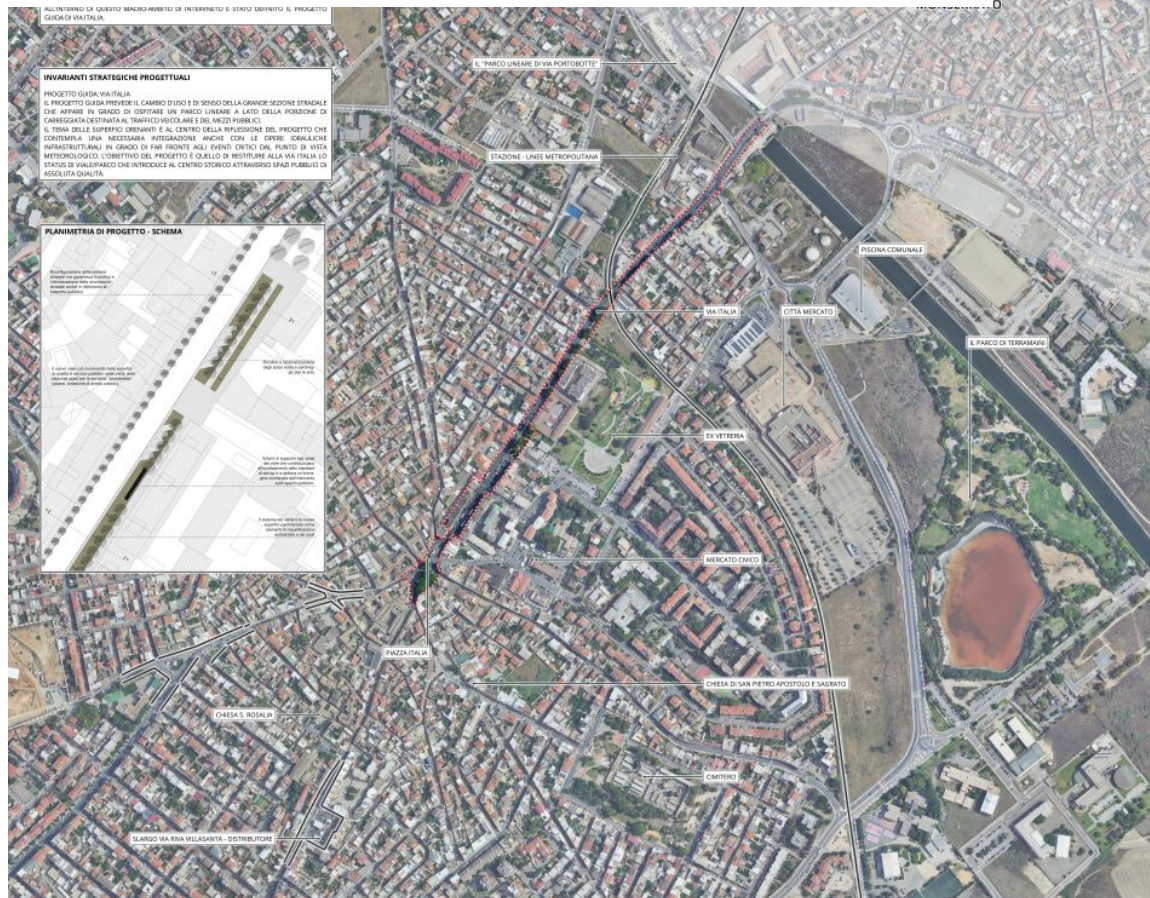
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI LA SS 131 DIR - ASSE MEDIANO NEL TRATTO TRA VIA PERETTI E VIA CADELLO



RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ITALIA A PIRRI

I GRANDI ASSI STORICI
 VIA SANTA MARIA CHIARA - VIA RIVA DI VILLAGSANTA - PIAZZA ITALIA - VIA ITALIA
 IL SISTEMA DEI GRANDI ASSI STORICI COMPRENDE IL PERCORSO STORICO TERRITORIALE DI ATTRAVERSAMENTO DEL CENTRO CHE HA HANNO STRUTTURATO IL RAVVICO DI AMPIO

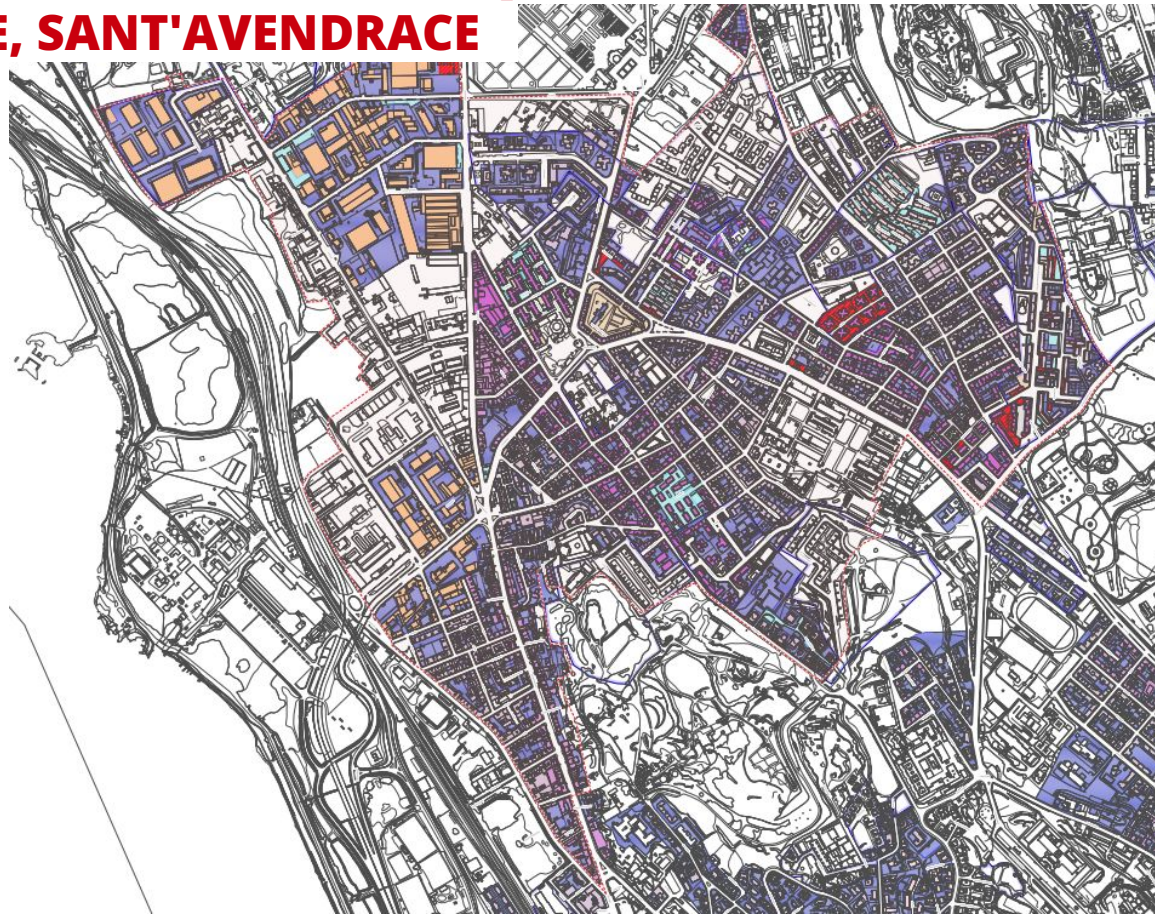
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ITALIA A PIRRI



RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DI BARRACCA MANNA

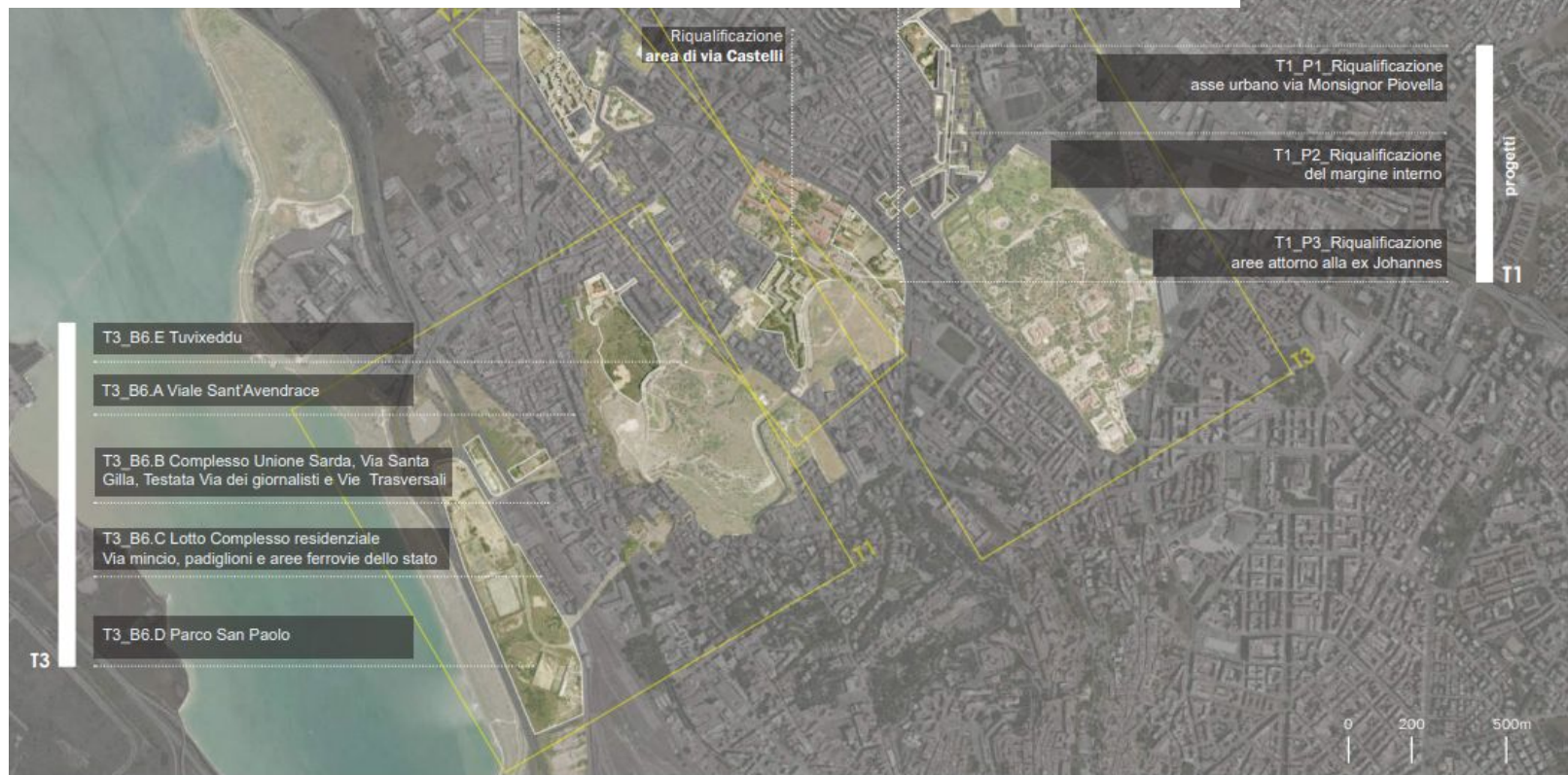


RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI DI IS MIRRIONIS, SAN MICHELE, SANT'AVENDRACE



T2

ESPLORAZIONE E SCENARI: PIOVELLA-SACRIPANTI-JOHANNES / SAN MICHELE-TUVUMANNU / SANT'AVENDRACE - PARCO SAN PAOLO - TUVIXEDDU



MOLO ICHNUSA, LUNGOMARE VIA ROMA, PIAZZA MATTEOTTI, ISOLATO STAZIONE ARST, STAZIONE E PARCO FERROVIARIO, FUSO TRA VIALE LA PLAIA E VIA RIVA DI PONENTE, AREA PORTUALE COMPRENDENTE I MOLI SABAUDO E RINASCITA FINO AL CANALE DI SANTA GILLA - MASTERPLAN



MOLO ICHNUSA, LUNGOMARE VIA ROMA, PIAZZA MATTEOTTI, PARCO FERROVIARIO, FUSO TRA VIALE LA PLAIA E VIA RIVA DI PONENTE, AREA PORTUALE COMPRENDENTE I MOLI SABAUDO E RINASCITA FINO AL CANALE DI SANTA GILLA - MASTERPLAN



Laboratorio di Ecologia Urbana "Enrico Corti"



Il Laboratorio di Ecologia Urbana è lo strumento, pensato in stretta correlazione con **LabMet**, il Laboratorio Metropolitano di innovazione della Città Metropolitana di Cagliari, attraverso cui **far conoscere le trasformazioni in atto** e per dare modo a cittadine, cittadini e associazioni di poter contribuire alla cura della città, con l'obiettivo di **monitorare i processi di rigenerazione urbana** in corso e stimolarne di nuovi.

Sarà il luogo dove **presentare progetti, idee e confrontarsi su tutti i temi** che hanno rilevanza intercomunale, quali la **rigenerazione urbana**, la **residenzialità e le politiche dell'abitare**, la **mobilità sostenibile**, il **patrimonio pubblico e la rete dei servizi generali** di livello urbano e metropolitano (scuole di livello superiore, strutture sportive, etc.) e la **gestione ambientale e dei servizi** su tutto il **Poetto** e le **zone umide**.

